**Администрация Матвеево-Курганского района**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского сельского поселения

Матвеево-Курганского района Ростовской области

21.01.2016 п. Матвеев Курган

**1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области проведены в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Матвеево-Курганский район», Уставом муниципального образования «Малокирсановское сельское поселение», соглашением о передаче полномочий.

**2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

**Состав вносимых изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского сельского поселения:**

**2.1.** В части 1 «Текстовая часть» правил землепользования и застройки:

2.1. Исключены из статьи 20 регламента зоны жилой застройки первого типа(Ж):

 а) земельные участки, ресторанов, кафе, баров и объекты общественного питания;

б) земельные участки рынков (объекты капитального строительства- розничные рынки);

в) объекты капитального строительства – автомойки.

2.2. Установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах: жилой застройки (Ж), общественно-деловой зоне (ОД); размещения объектов социального назначения (ОС), производственно-коммерческой (ПК), инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ), сельскохозяйственного использования (СХ-1), парков (Р-1), размещения объектов физкультуры и спорта (Р-2), зелёных насаждений специального назначения (С-1), размещения объектов захоронения (С-2), размещения отходов производства и потребления (С-3).

**3**.**Сведения о проведении публичных слушаний.**

С 20.11.2015 по 20.01.2016 на территории Малокирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области в течение двух месяцев осуществлялось проведение публичных слушаний, а также в здании СДК по ул. Аникиенко, 52, в с. Малокирсановка Матвеево-Курганского района 20.11.2015 в 16-00 были проведены публичные слушания с предоставлением гражданам демонстрационных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Количество присутствующих на публичных слушаниях 15 человек, публичные слушания длились два месяца.

 Во время проведения публичных слушаний было организовано выступление представителя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки сельских поселений Матвеево-Курганского района по предоставлению проекта внесения изменений в ПЗЗ с демонстрацией материалов проекта.

**4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки.**

Форма подачи была определена в электронном и письменном направлении заявлений и предложений и в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Замечаний по проекту внесения изменений не поступало.

**5. Выводы и рекомендации:**

По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района Ростовской области в соответствии с протоколом от 20.01.2016 определено:

 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Малокирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Ростовской области, нормативным актам Малокирсановского сельского поселения, в связи, с чем публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского сельского поселения Матвеево-Курганского района считать состоявшимися.

 2. В целом проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Малокирсановского поселения Матвеево-Курганского района получил положительную оценку и рекомендуется направить главе Администрации Матвеево-Курганского района для принятия решения о направлении в представительный орган на утверждение.

 Председатель комиссии А.А. Рудковский

 Секретарь комиссии О.В. Наумова