



Как получать
сведения из ЕГРН
с 1 марта 2023 г

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

1

С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации. Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

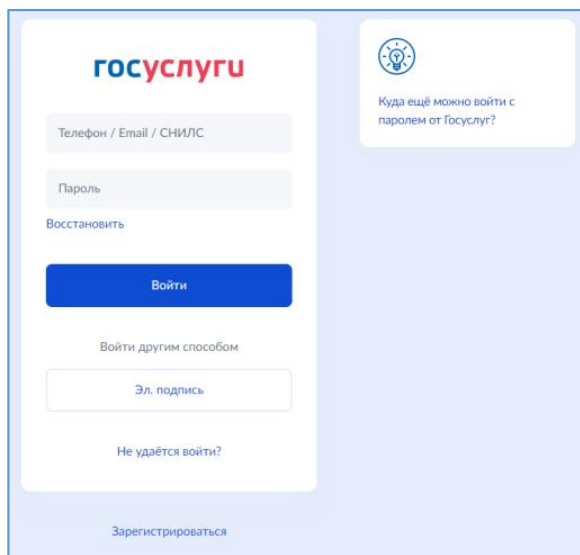
Экспресс-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

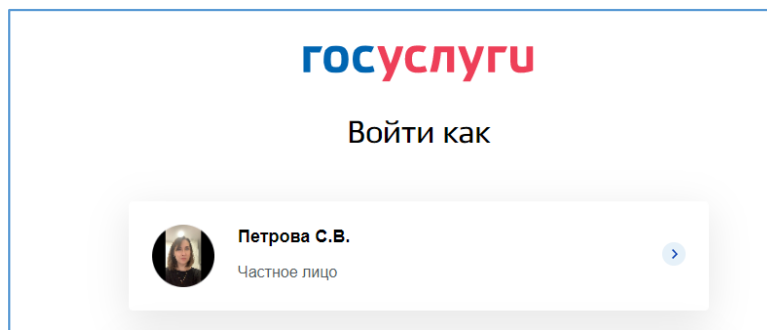
*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

2



The screenshot shows the login interface of the Gosuslugi portal. At the top left is the 'госуслуги' logo. Below it are input fields for 'Телефон / Email / СНИЛС' and 'Пароль', with a 'Восстановить' link. A blue 'Войти' button is prominent. Below the button are links for 'Войти другим способом', 'Эл. подпись', and 'Не удалось войти?'. At the bottom left is a 'Зарегистрироваться' link. On the right side, there is a light blue box with a lightbulb icon and the text 'Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?'.



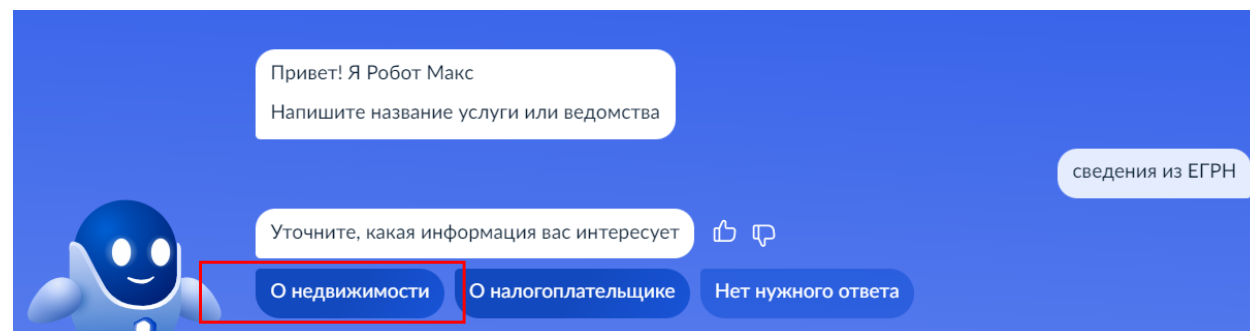
This screenshot shows the 'Войти как' (Login as) dropdown menu. It features the 'госуслуги' logo and the text 'Войти как'. Below this, a user card is displayed for 'Петрова С.В.' with the role 'Частное лицо'. The card includes a profile picture and a right-pointing arrow.

Учетная запись должна
быть подтвержденная



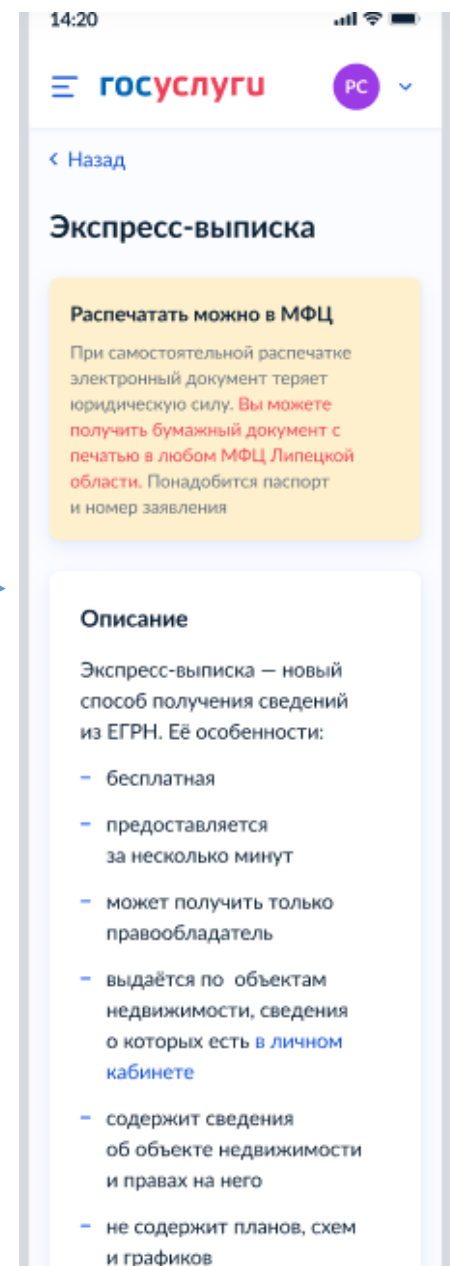
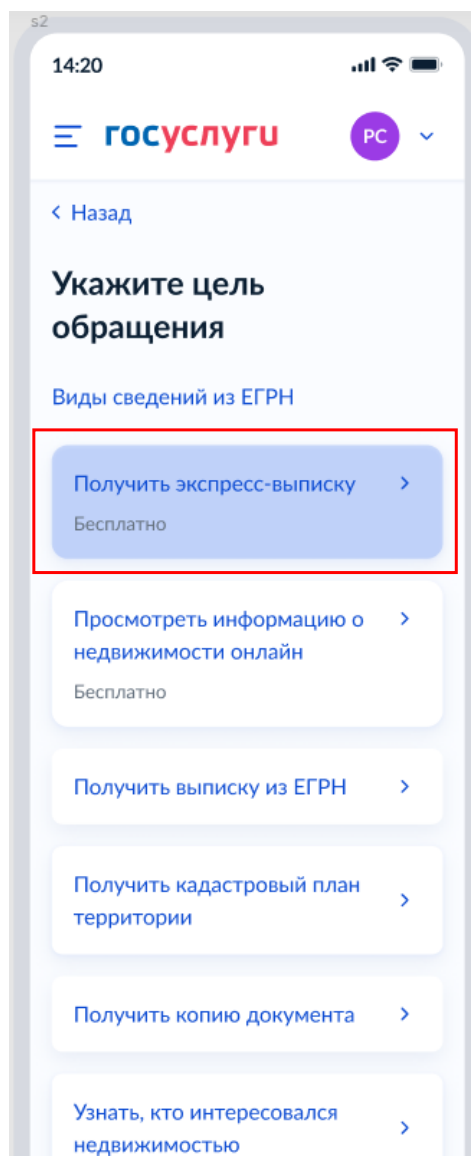
Воспользуйтесь поиском, указав
в запросе – «сведения из ЕГРН»

Выберите – «О недвижимости»



The screenshot shows a search interface with a blue background. At the top, a white box contains the text 'Привет! Я Робот Макс' and 'Напишите название услуги или ведомства'. To the right is a button labeled 'сведения из ЕГРН'. Below the search box is a question: 'Уточните, какая информация вас интересует'. At the bottom, there are three buttons: 'О недвижимости' (highlighted with a red box), 'О налогоплательщике', and 'Нет нужного ответа'. A blue robot icon is visible on the left side.

Перейдите к заполнению заявления



14:20

госуслуги

РС

[< Назад](#)

Что нужно для подачи заявления

- Данные паспорта
- Наличие объекта недвижимости в вашем личном кабинете

Срок оказания услуги

Несколько минут

Результат

Вы получите экспресс-выписку из ЕГРН без планов и схем

Документ будет заверен печатями и электронными подписями

[Росреестра и Минцифры](#)

Перейти к заполнению

14:20

госуслуги

РС

[< Назад](#)

Проверьте ваши данные

Константинопольский
Сергей Константинович

Дата рождения
15.06.1989

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
1234 123456

Дата выдачи
30.06.2009

Кем выдан
УВД Ленинского района г.
Москвы

Код подразделения
111-222

Место рождения
г. Москва

Редактировать

Верно

14:20

госуслуги

РС

[< Назад](#)

Проверьте ваш телефон

Номер телефона
+7 999 999-99-99

Редактировать

Верно

14:20

госуслуги

РС

[< Назад](#)

Проверьте вашу электронную почту

Электронная почта
electropochta@mail.ru

Редактировать

Верно

14:20

госуслуги РС

< Назад

Выберите объект недвижимости

Экспресс-выписка доступна только по объектам, сведения о которых есть в личном кабинете

Объект недвижимости

Москва

✕

Помещение, 65,2 кв. м,
12:34:567890:111,
г. Москва, ул. Сретенка, д.
24/2, кв. 15

Объект незавершённого
строительства, 76,3 кв. м,
12:34:567890:222,
г. Москва, ул. Сретенка, д.
24/2, кв. 15

Отправить запрос

Объекта нет

14:20

госуслуги РС

< Назад

Выберите объект недвижимости

Экспресс-выписка доступна только по объектам, сведения о которых есть в личном кабинете

Объект недвижимости

Помещение, 65,2 кв. ...

🔍

Вид объекта

Помещение

Площадь, кв. м

65,2

Кадастровый номер

12:34:567890:111

Адрес

г. Москва, ул. Сретенка, д. 24/2,
кв. 15

Отправить запрос

Объекта нет

14:20

госуслуги РС

Запрос отправлен

🕒

Экспресс-выписка придёт в течение **нескольких минут**

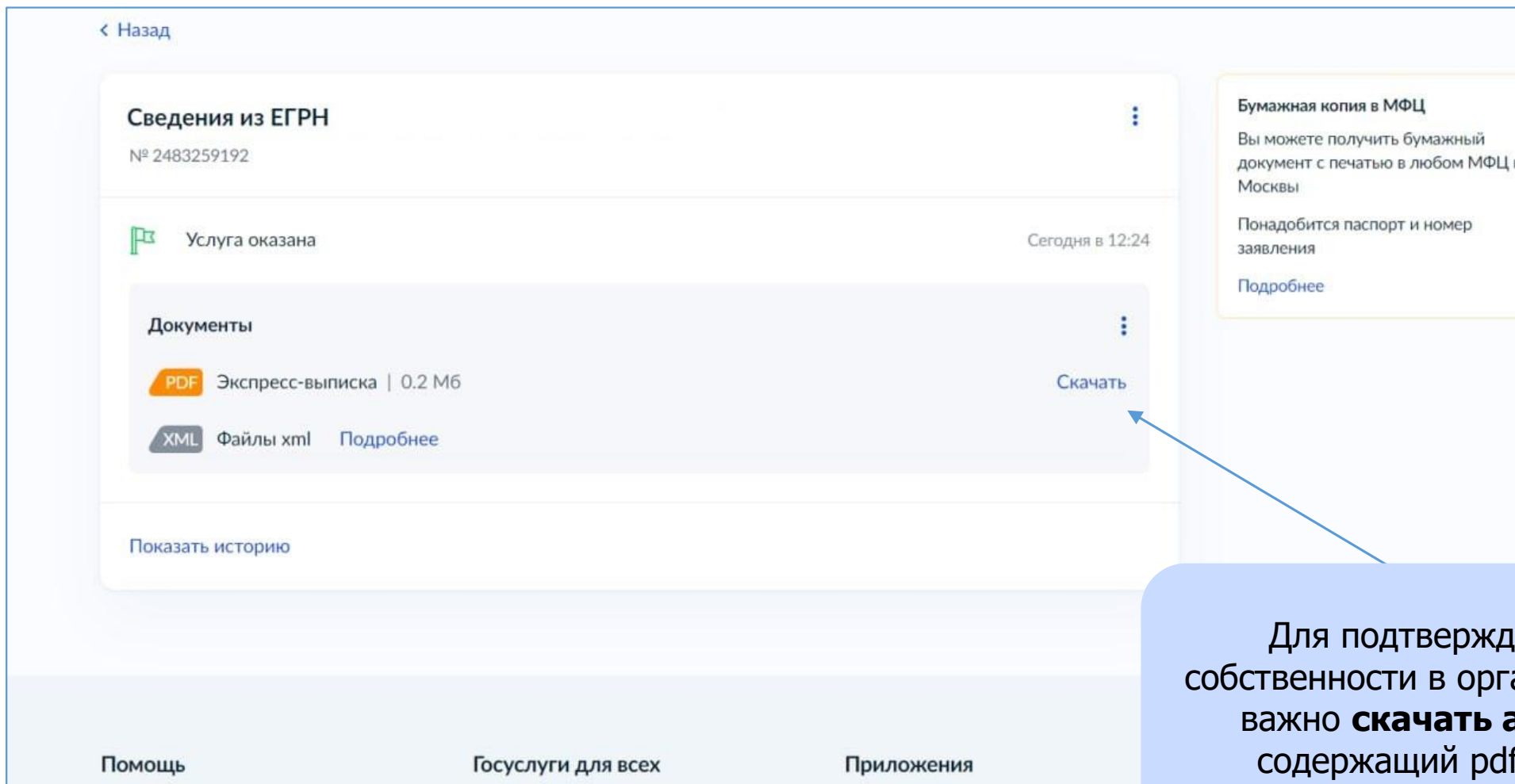
Выписка без планов и схем поступит в **личный кабинет**

Документ будет заверен печатями и электронными подписями **Росреестра и Минцифры**


В личный кабинет

В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

6



Визуализация экспресс-выписки



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости


Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336


Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	77:09:00009348:1111

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	37:09:00009348:1111
Дата присвоения кадастрового номера	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350
Местоположение	Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22
Площадь, м2	81.2
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо	Этаж № 5
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	259606.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	37:09:00009348:1111
Виды разрешенного использования	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00746618270823012731
Владелец: Росреестр
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0059940839034849485798
Владелец: Минцифра России
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

Лист 1 из 6

Данные актуальны на 01.03.2023

Подписана усиленной квалифицированной электронной подписью Минцифры и Росреестра

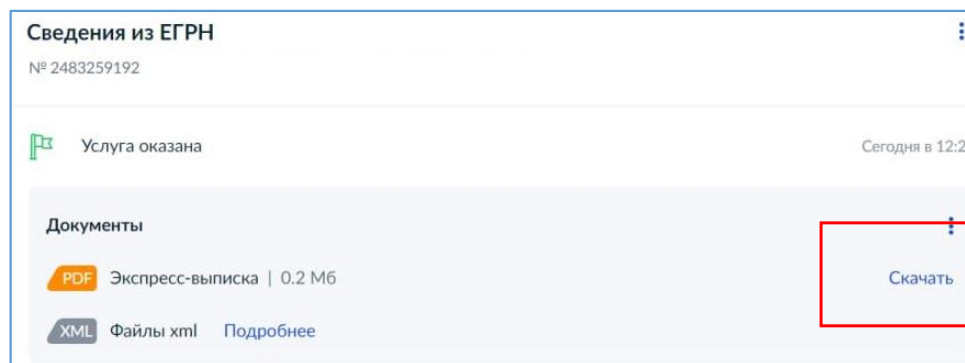
Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

Как проверить электронную подпись


<https://www.gosuslugi.ru/eds>

9




Выписка в формате pdf

Подпись в формате sig


 Проверка электронной подписи электронного документа

1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

 Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

 Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 1 Мб)

Обратите внимание

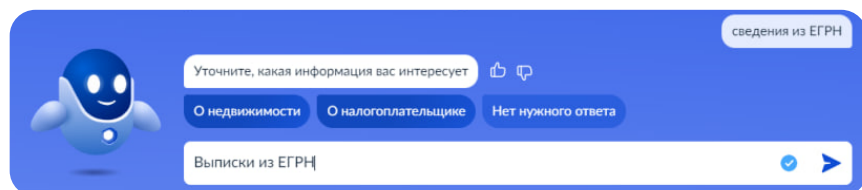
Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла pkcs#7 электронных документах.

[Другие способы проверки](#)

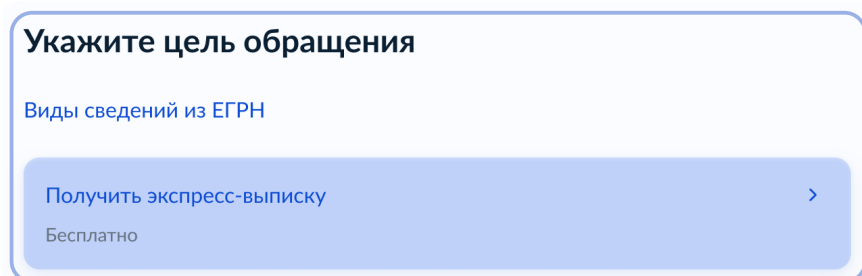
Экспресс-выписка из ЕГРН на Госуслугах

Как запросить

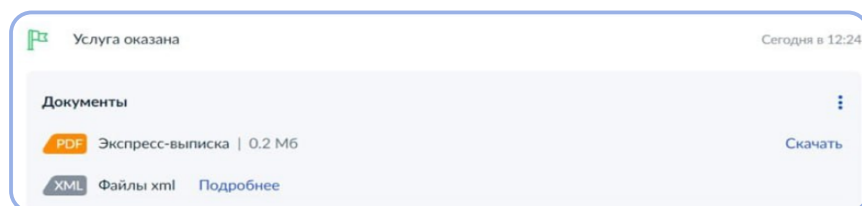
1. Войдите на Госуслуги под подтверждённой учётной записью
2. В поиске наберите «Сведения из ЕГРН» и выберите «О недвижимости»



3. Нажмите «Начать» и «Получить экспресс-выписку»



4. Подтвердите правильность данных и отправьте запрос
5. Экспресс-выписка поступит в личный кабинет



Для подтверждения собственности в организациях важно скачать архив, содержащий pdf и sig файлы

Особенности

- Бесплатная
- Может получить только правообладатель
- Предоставляется за минуту
- Не содержит планов, схем и графиков

Как проверить

Для проверки подлинности воспользуйтесь бесплатным сервисом gosuslugi.ru/eds

Загрузите выписку в формате pdf и файл в формате sig

Проверка электронной подписи электронного документа

- 1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

Перетащите документ сюда или загрузите вручную (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

Перетащите документ сюда или загрузите вручную (не более 1 Мб)

По всем вопросам о получении и проверке выписки пишите на egrn@digital.gov.ru