# ПРОЕКТ

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАТВЕЕВО КУРГАНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«МАЛОКИРСАНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКИРСАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## 2020 г. № с. Малокирсановка

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление № 170 от 26.12.2018 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно»» |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Малокирсановского сельского поселения от 07.11.2018 № 146 «О разработке и утверждении Администрацией Малокирсановского сельского поселения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях в целях приведения нормативных правовых актов Администрации сельского поселения в соответствие с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Малокирсановского сельского поселения № 170 от 26.12.2018 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги изложить в следующей редакции: «Максимально допустимый срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней.

14 календарных дней - при обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация либо при обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков;

20 календарных дней (при обращении граждан Российской Федерации, имеющих трех и более несовершеннолетних детей в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, предоставление такого земельного участка)

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации в Администрации сельского поселения электронных документов, необходимых для предоставления услуги (за исключением случая, если для начала процедуры предоставления услуги в соответствии с законодательством требуется личная явка).

1.2. Пункт 2.5 дополнить подпунктом «-постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

1.3. Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Малокирсановского

сельского поселения Д.В. Алборова

Проект вносит специалист 1-й категории по земельным и имущественным отношениям Гаврикова В.Н.

Приложение 1

к постановлению № от 2020г.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Заявление – оригинал. |
| 2. | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов - Копия при предъявлении оригинала2.1. Для лиц, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории:2.1.1. Договор о развитии застроенной территории2.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.1.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории2.1.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения2.2.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),2.2.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),2.2.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),2.2.1.5. решение суда о признании права на объект- с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)2.2.2.5. Решение суда2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.3. Для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.3.1. Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации о приобретении земельного участка2.3.2.1 Утвержденный проект межевания территорииили2.3.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.3.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.3.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем2.4 Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества2.4.1. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации)2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории или2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи) - Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка-2.5.1.2. свидетельство о смерти2.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем. [[1]](#footnote-1)(должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.6. 2.6. При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация2.6.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в едином государственном реестре недвижимости)-оригинал2.6.1.2 Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа:выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами организации)- Копия при предъявлении оригинала.Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.6.1.3. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО)2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив - Копия при предъявлении оригиналаЕсли ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя)2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков. 2.7.1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН) – Оригинал2.7.1.2. Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации– копия при предъявлении оригинала2.7.1.3.1.Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации:Устав юридического лица,или2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления. 2.7.1.4. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей (выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей (выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданный земельным комитетом, администрацией МО),2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка (выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив2.7.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ2.8.1 Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке,- которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ): Копия при предъявлении оригинала2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),2.8.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),2.8.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),2.8.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),2.8.1.5. договор ренты (удостоверенный нотариусом),2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом),2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом),2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом)или2.8.2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):2.8.2.1. решение суда о признании права на объект, 2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом), 2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом) - с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания 2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001)2.9.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН –*Копия при предъявлении оригинала 1*:2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),2.9.1.2. договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом),2.9.1.3. договор дарения (удостоверенный нотариусом),2.9.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом), 2.9.1.5. решение суда о признании права на объект - Копия при предъявлении оригинала – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по муниципальной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества)2.10.1 Удостоверение2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя - *копия при предъявлении оригинала-1*3.1. Для представителей физического лица:3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 3.1.2. Свидетельство о рождении3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя3.2. Для представителей юридического лица: 3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления).  |
| 4. | Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя *копия при предъявлении оригинала-1:*4.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации)4.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) - копия при предъявлении оригинала |

 Приложение 2

к постановлению № от 2020г.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных и муниципальных органов и организаций,

и которые заявитель вправе предоставить

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование документа |
| 1. | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем – *оригинал* |
| 2. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 3. | Проект планировки территории и проект межевания территории – *копия при предъявлении оригинала* |
| 4. | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) - *оригинал* |
| 5. | Проект межевания территории илиПроект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |
| 6. | Выписка из ЕГРЮЛ в отношении некоммерческого объединения - *оригинал* |
| 7 | Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем. |

1. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства орган, предоставляющий услугу, получает от заявителя в декларативном порядке, а затем при необходимости направляет для проверки в МВД России [↑](#footnote-ref-1)