



**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН, С. ЛАТОНОВО, 1 М НА ЮГ ОТ УЛ. ЛЕНИНА, 44**

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

- отсутствие сбалансированных видов покрытий
- территория с нераскрытым потенциалом
- минимальное озеленение

ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:



- центр села Латоново



- примыкание всех важных объектов социального значения поселения

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ:

- создание озелененных участков
- создание зон притяжения для жителей поселения
- создание прогулочной зоны

ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ:



- создание улучшенного микроклимата территории



- создание комфортных условий для передвижения, рекреации и проведения досуга

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Первое упоминание о селе Латоново датируется 1842 годом, основано майором Х. П. Кирсановым. В 1956 году построен первый корпус нового МТФ №1. В 1957 году открыт памятник воину – освободителю, в центре села. В 1960 году – открыт новый детский садик. В 1976 году распахнула свои двери новая, современная школа. В 2002 году в селе открыто социальное реабилитационное отделение для людей преклонного возраста. На сегодняшний день на территории с. Латоново расположено одно крупное и более 50 малых хозяйствующих субъектов. Общая численность жителей составляет 1296 человек по состоянию на 1 января 2022 г. Доля мужчин в населении с.Латоново составила 47,1%, женщин – 52,8%.

СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ:



РЕФЕРЕНСЫ:

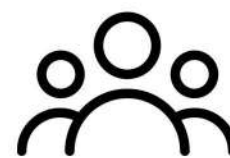


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Село в Матвеево-Курганском районе Ростовской области. Входит в состав Малокирсановского сельского поселения.

ГЕРБ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО РАЙОНА



Общая численность населения
1296 чел. (2022 г.)



- граница населенного пункта
- территория проектирования




Дизайн-проект благоустройства территории, расположенной по адресу:
Ростовская область, Матвеево-Курганский район, с. Латоново, 1 м на юг от ул. Ленина, 44

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ПРИМЫКАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 500 М ОТ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕННОСТЬ (КУЛЬТУРНУЮ, АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННУЮ, МЕМОРИАЛЬНУЮ И Т.П.) И СТАТУСА ТЕРРИТОРИИ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)

 - территория проектирования

- | | | | |
|---|------------------|---|---------------------------|
|  | - дом культуры |  | - церковь |
|  | - школа |  | - детский сад |
|  | - спортивный зал |  | - административное здание |
|  | - магазин |  | - производство |
|  | - почта |  | - больница |
|  | - мемориал |  | - МФЦ |

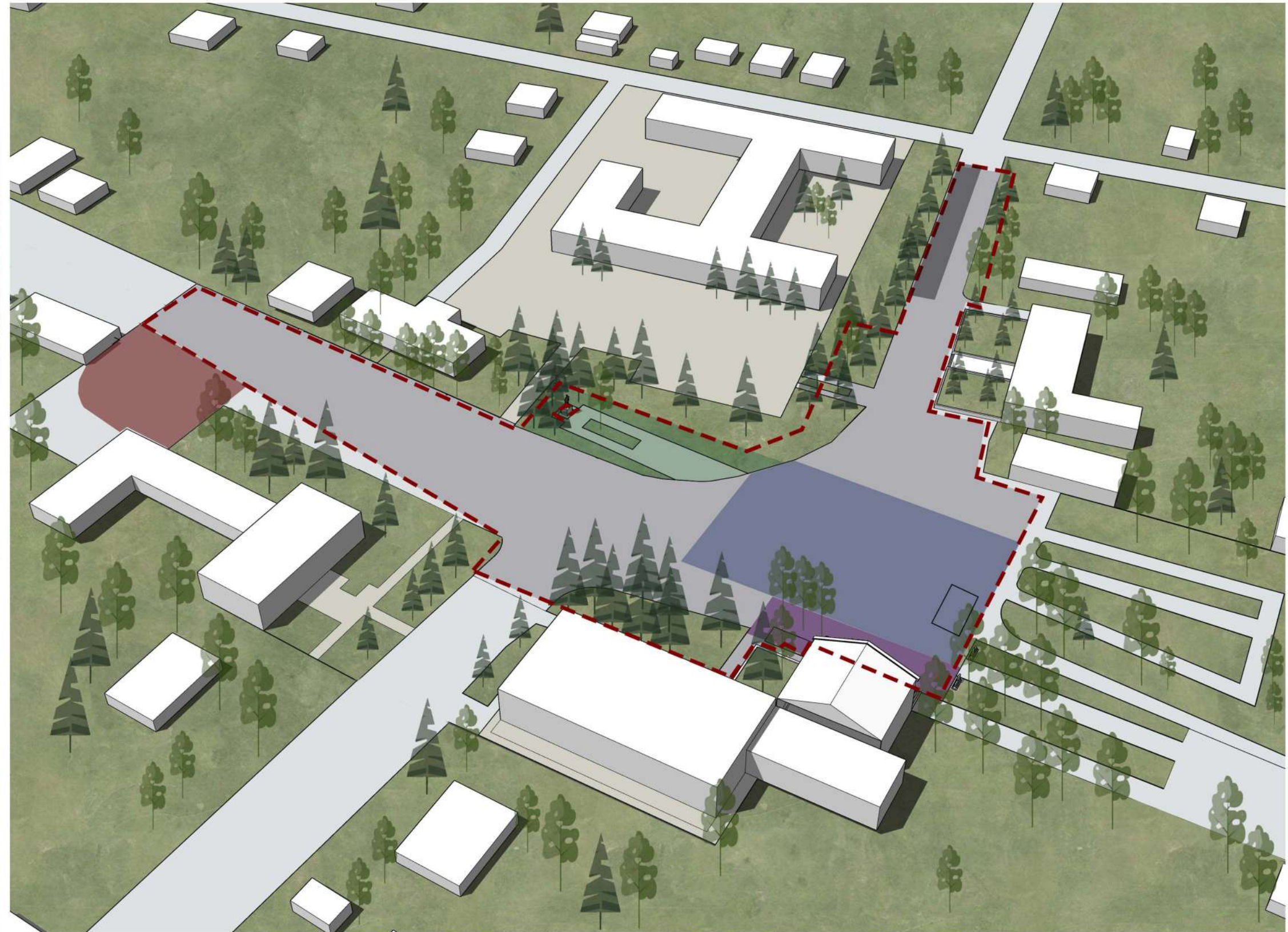
 На территории села имеется общеобразовательное учреждение – Латоновская СОШ, детский садик «Солнышко», Мемориал Победы. Население пользуется услугами врачебной амбулатории, в которой оказывается квалифицированная врачебная помощь. Досуг односельчан организует творческий коллектив Дома культуры и библиотеки. В библиотеке расположен уголок истории села, где собраны уникальные документы, предметы старинного быта и сельхозорудий. При участии администрации поселения и неравнодушных к духовному климату села земляков в 2009 году открыт церковный приход. Латоново является базовым населенным пунктом для сельхозпредприятия ОП «Раздолье», фермерских хозяйств.



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ



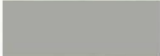


-  - площадь
-  - зона проведения мероприятий
-  - торгово-выставочная зона
-  - зона у памятника им. Ленина
-  - входная зона Дома культуры
-  - зона парковки автотранспорта



СВОДНАЯ СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - охранная зона водопроводной сети
-  - охранная зона сети связи
-  - въезд на территорию школы

Охранные зоны для инженерных сетей определены:

- для водопроводной сети согласно СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 12.5) и СанПин 2.1.4.1110-02 (п. 2.4.3)
- для сети связи согласно письма МинЭкономРазвития РФ от 3 апреля 2014 года N Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»

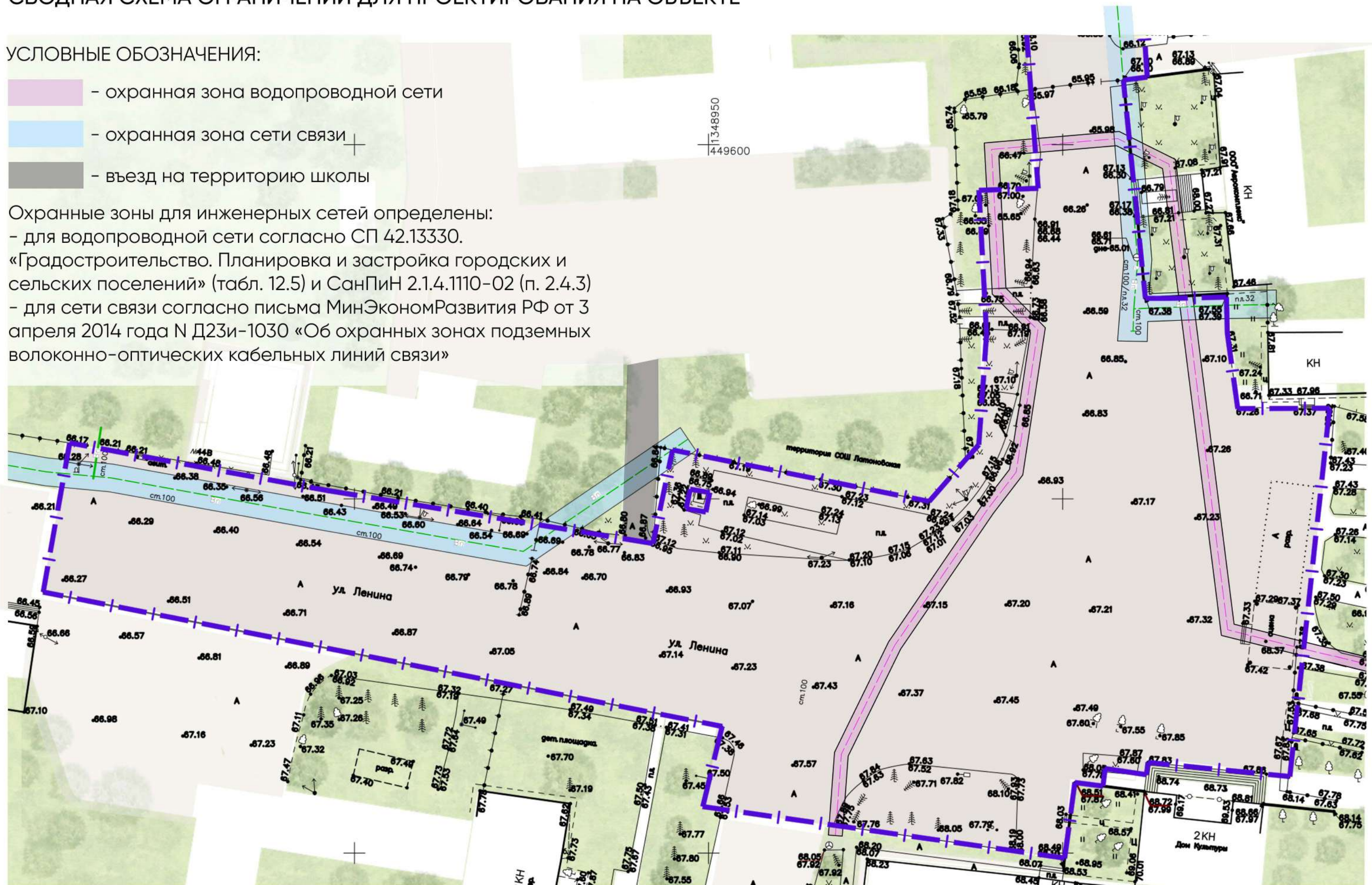
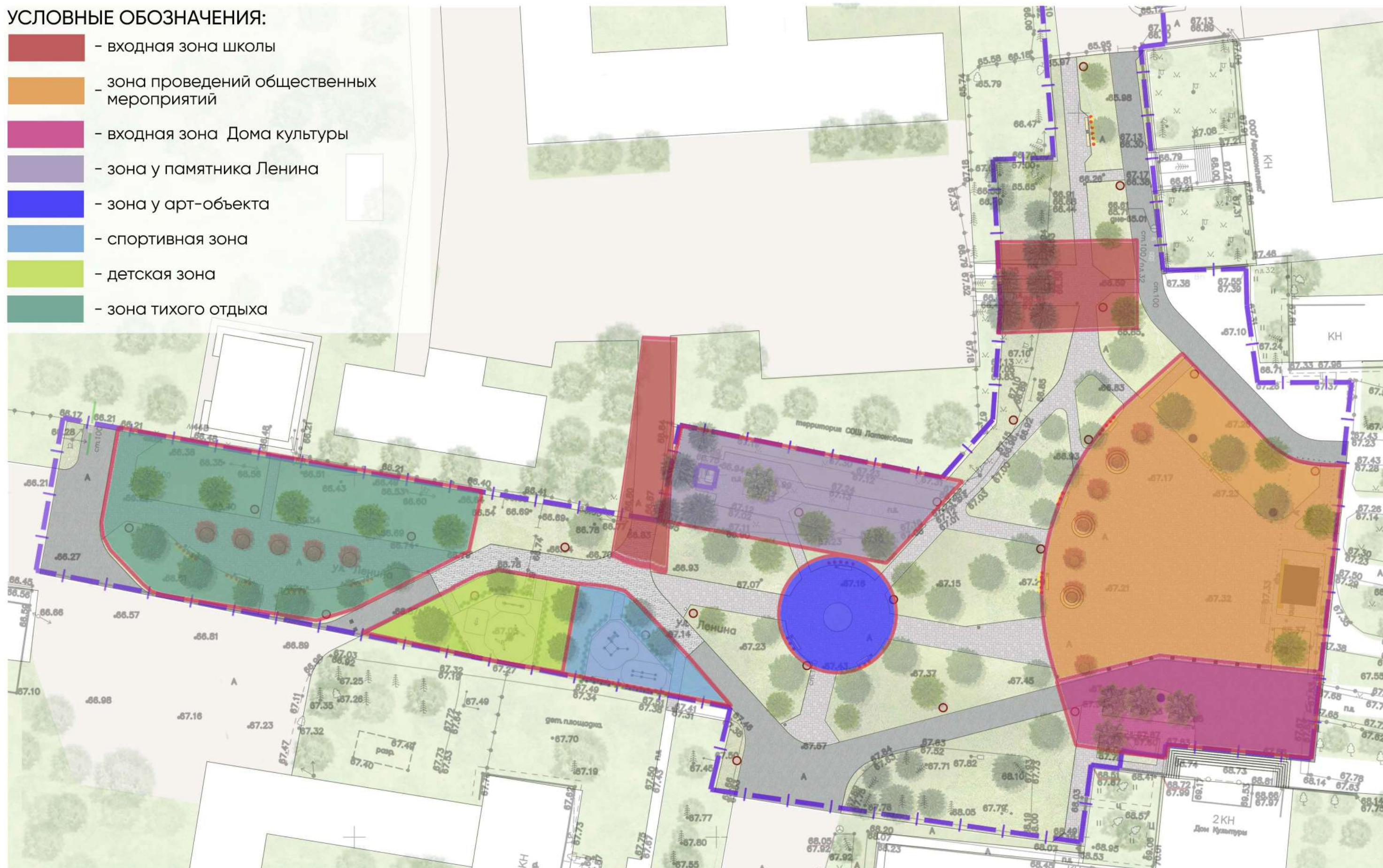


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ НА УЧАСТКЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

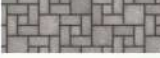





-  - входная зона школы
-  - зона проведения общественных мероприятий
-  - входная зона Дома культуры
-  - зона у памятника Ленину
-  - зона у арт-объекта
-  - спортивная зона
-  - детская зона
-  - зона тихого отдыха



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА:

Типы покрытий:








-  - покрытие пешеходных путей из тротуарной плитки
-  - асфальтовое покрытие с возможностью проезда
-  - песчаное покрытие детской площадки
-  - резиновое покрытие спортивной площадки
-  - покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда
-  - тактильная плитка

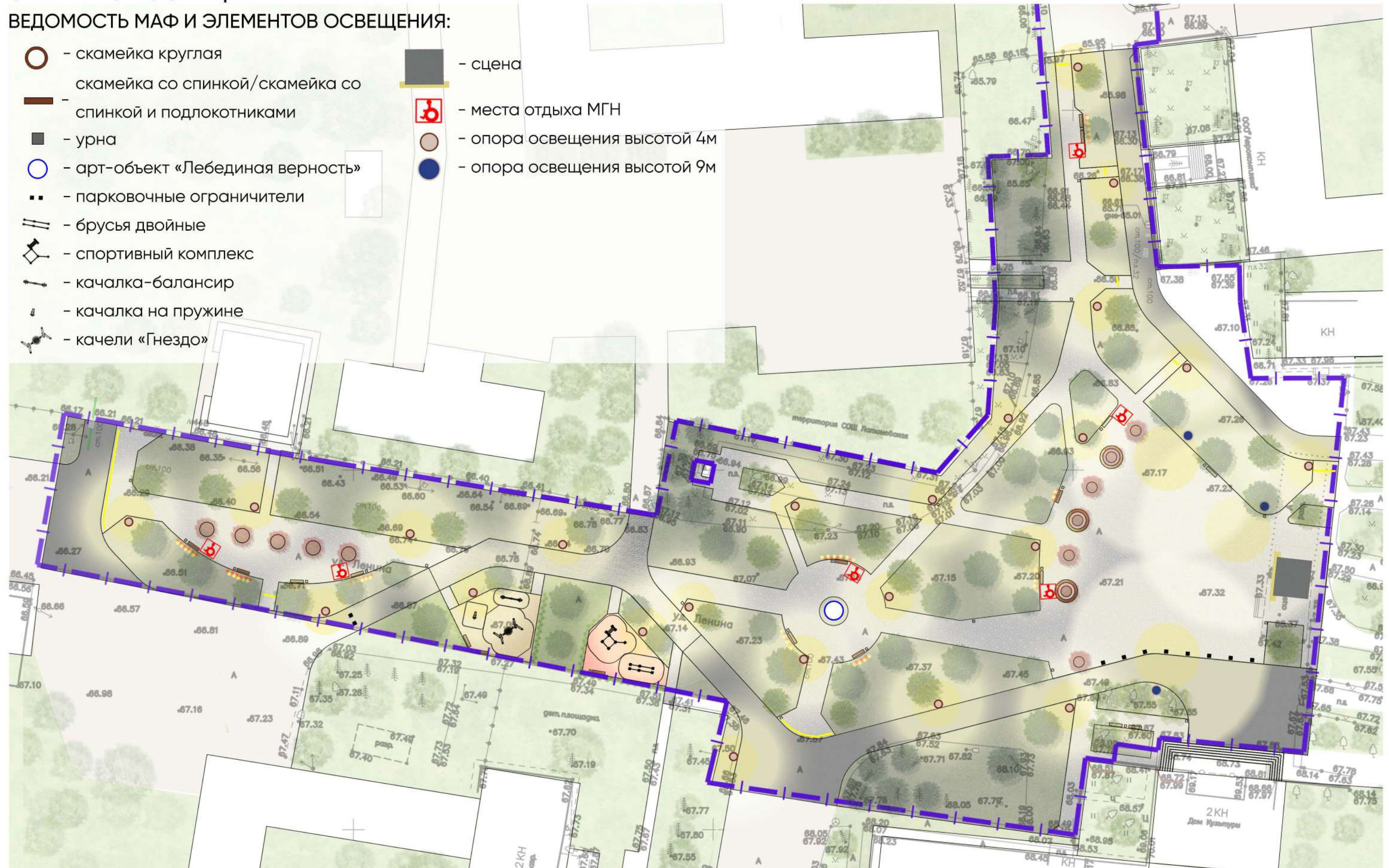
1. Площадь для проведения общественных мероприятий.
2. Входы на территорию школы
3. Зона отдыха с арт-объектом
4. Зона с памятником В.И.Ленину
5. Входная зона Дома культуры
6. Спортивная площадка
7. Детская площадка
8. Зона тихого отдыха



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

ВЕДОМОСТЬ МАФ И ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ:

-  - скамейка круглая
-  - скамейка со спинкой/скамейка со спинкой и подлокотниками
-  - урна
-  - арт-объект «Лебединая верность»
-  - парковочные ограничители
-  - брусья двойные
-  - спортивный комплекс
-  - качалка-балансир
-  - качалка на пружине
-  - качели «Гнездо»
-  - сцена
-  - места отдыха МГН
-  - опора освещения высотой 4м
-  - опора освещения высотой 9м



ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | | |
|---|------------------------------|---|--------------------------|---|
|  | - липа крупнолистная |  | - бирючина обыкновенная |  |
|  | - клен остролистный |  | - форзиция промежуточная |  |
|  | - клен остролистный Роял Ред |  | - барбарис Тунберга |  |



ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



БЮДЖЕТ РЕАЛИЗАЦИИ

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ
7 816 176,0

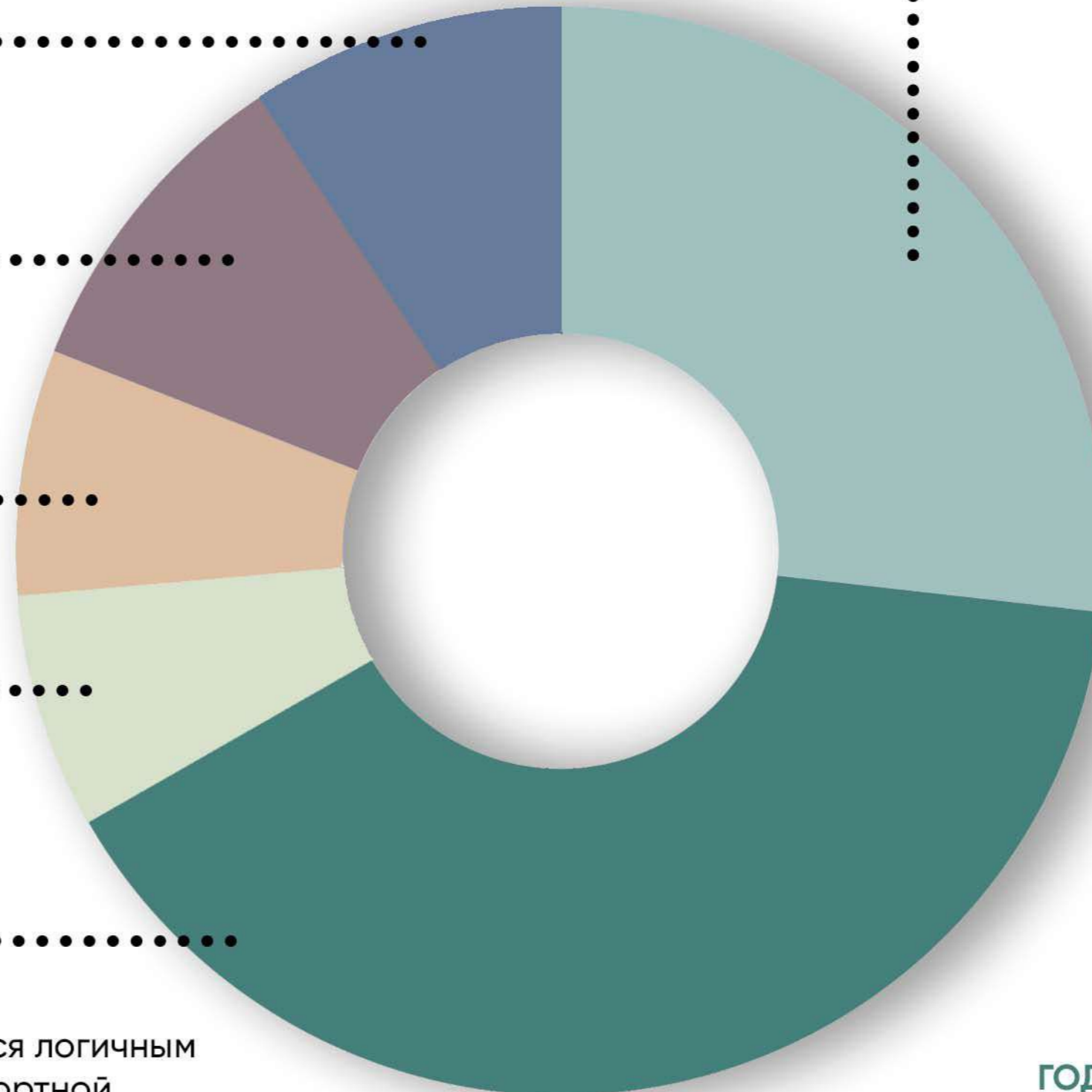
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
2 728 200,0

ДРУГОЕ
2 609 079,6

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
2 264 520,0

ОСВЕЩЕНИЕ
2 232 000,0

ПОКРЫТИЯ
12 345 369,6



2023
ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

ВСЕГО: 29 995 345,2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: реализация проекта является логичным продолжением устойчивого развития комфортной городской среды, способной обеспечить и поддержать культурные, визуальные и пространственные, а также социально-экономические связи.

СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА С УЧЕТОМ КРУГЛОГОДИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование мероприятия, события	Организатор мероприятия	Периодичность мероприятия (ежедневно, еженедельно, ежемесячно, ежеквартально, ежегодно)	Целевая аудитория мероприятия		Уровень мероприятия (повседневный, общегородской, районный, межрайонный, областной, всероссийский, международный)
				Характеристика аудитории	Кол-во человек	
1	Фестиваль «Родники народных талантов»	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 20 до 70 лет	500	Районный
2	Всероссийская акция «Зарядка с чемпионом»	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежемесячно	От 5 до 70 лет	50	Районный
3	Народное гуляние «Масленица»	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70 лет	150	Районный
4	Спортивный семейный праздник, посвящённый Дню защитника Отечества	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 14 до 50	70	Районный
5	Праздничный концерт, посвящённый Международному женскому дню – 8 марта	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	100	Районный
6	Благоустроительная акция, посвящённая Международному Дню птиц (1 апреля)	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	120	Районный
7	Праздничный концерт, посвящённый Всемирному Дню авиации и космонавтики	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	100	Районный
8	Спортивная эстафета, посвящённая празднику Весны и Труда	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	500	Районный
9	Народное гуляние, посвящённое Дню Победы	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	500	Районный
10	Детский праздник, посвящённый Международному Дню защиты детей	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	300	Районный
11	Праздник, посвящённый Дню России	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	300	Районный

СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА С УЧЕТОМ КРУГЛОГОДИЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

12	Акция-благодарность врачам и медсёстрам, посвящённая Дню медицинского работника	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 18 до 70	300	Районный
13	Памятная акция, посвящённая Дню памяти и скорби	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	300	Районный
14	Молодёжный фестиваль «Мы – молодость мира», посвящённая Дню молодёжи	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	300	Районный
15	Семейный праздник, посвящённый Дню семьи, любви и верности (Чествование юбиляров семейной жизни)	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	160	Районный
16	Комплекс спортивных соревнований, посвящённый Дню физкультурника	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 5 до 70	80	Районный
17	Молодёжная акция, посвящённая Дню флага России»	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	300	Районный
18	Семейный праздник, посвящённый последнему дню лета	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	60	Районный
19	Памятная акция в рамках Дня солидарности в борьбе с терроризмом	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 3 до 70	50	Районный
20	Молодёжная акция «Пожилым у нас везде почёт» в рамках Международного Дня пожилых людей	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 18 до 70	90	Районный
21	Детская акция «Спасибо Вам, учителя!»	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	70	Районный
22	Флэш-моб, посвящённый Дню народного единства	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	100	Районный
23	Районный новогодний карнавал	МУК «Малокирсановский СДК»	Ежегодно	От 7 до 70	300	Районный
Итого, в том числе по уровням:					5500	
- повседневный						Всего:
- общегородской, районный					5500	23
- межрайонный, областной					0	0
- всероссийский, международный					0	0