



**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МАТВЕЕВО-КУРГАНСКИЙ РАЙОН, С. ЛАТОНОВО, 1 М НА ЮГ ОТ УЛ. ЛЕНИНА, 44**

## 2.1. СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА

### АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

#### ООО «СтройПластДон»:

Туренко Роман – директор

#### Архитектурный отдел:

Ногаев Леонид

Скрипчак Екатерина

#### Инженерный отдел:

Степанов Михаил

Пилипенко Иван

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Лист 2</b>     | 2.1. Содержание альбома;   |
| <b>Лист 3</b>     | 2.2. Основная идея проекта;  |
|                   | 2.3. Сводная информация о территории;  |
| <b>Лист 4</b>     | 2.3.1. Схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования;  |
| <b>Лист 5</b>     | 2.3.2. Ситуационный план участка и примыкающих территорий на расстоянии не менее 500 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий, объектов, имеющих ценность (культурную, архитектурно-пространственную, мемориальную и т.п.) и статуса территории в местных нормативных документах (генеральный план и правила землепользования и застройки); |
| <b>Лист 6</b>     | 2.3.3. Карта-схема транспортной и пешеходной организации территории, в т.ч. наличие парковок;  |
| <b>Лист 7</b>     | 2.3.4. Существующее функциональное зонирование территории с фотофиксацией текущего состояния;  |
| <b>Лист 8</b>     | 2.3.5. Сводная схема ограничений для проектирования на объекте;  |
|                   | 2.4. Проектные решения;  |
| <b>Лист 9</b>     | 2.4.1. Схема функционального зонирования открытых пространств на участке;  |
| <b>Лист 10</b>    | 2.4.2. Генеральный план участка с указанием типов покрытий.  |
| <b>Лист 11</b>    | 2.4.3. Генеральный план участка с размещением малых архитектурных форм, нестационарных объектов и элементов освещения;   |
| <b>Лист 12</b>    | 2.4.4. Ландшафтно-планировочные и ландшафтно-дендрологические решения;   |
| <b>Лист 13</b>    | 2.4.5. Необходимые схемы и чертежи индивидуальных малых архитектурных форм, нестационарных объектов, наиболее важные узлы, детали покрытий, элементов благоустройства;   |
| <b>Лист 14–20</b> | 2.5. Визуальный образ;   |
| <b>Лист 21</b>    | 2.6. Дизайн-код;   |
|                   | 2.7. Основные технико-экономические показатели;  |
| <b>Лист 22</b>    | 2.7.1. Баланс территории участка благоустройства;  |
| <b>Лист 23</b>    | 2.7.2. Ведомость элементов озеленения;   |
| <b>Лист 24</b>    | 2.7.3. Ведомость элементов благоустройства;  |

## 2.2. ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

### ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ:

- отсутствие сбалансированных видов покрытий
- территория с нераскрытым потенциалом
- минимальное озеленение

### ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ:



- центр села Латоново



- примыкание всех важных объектов  
социального значения поселения

### ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К РЕШЕНИЮ ПРОБЛЕМ:

- создание озелененных участков
- создание зон притяжения для жителей поселения
- создание прогулочной зоны

### ПОДХОД К ПРОЕКТИРОВАНИЮ:



- создание улучшенного микроклимата территории



- создание комфортных условий для передвижения,  
рекреации и проведения досуга

### ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА:

Первое упоминание о селе Латоново датируется 1842 годом, основано майором Х. П. Кирсановым. В 1956 году построен первый корпус нового МТФ №1. В 1957 году открыт памятник воину – освободителю, в центре села. В 1960 году – открыт новый детский садик. В 1976 году распахнула свои двери новая, современная школа. В 2002 году в селе открыто социальное реабилитационное отделение для людей преклонного возраста. На сегодняшний день на территории с. Латоново расположено одно крупное и более 50 малых хозяйствующих субъектов. Общая численность жителей составляет 1296 человек по состоянию на 1 января 2022 г. Доля мужчин в населении с.Латоново составила 47,1%, женщин – 52,8%.

### СУЩЕСТВУЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ:



### РЕФЕРЕНСЫ:

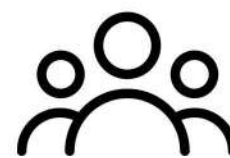


## 2.3.1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Село в Матвеево-Курганском районе Ростовской области. Входит в состав Малокирсановского сельского поселения.

ГЕРБ МАТВЕЕВО-КУРГАНСКОГО РАЙОНА




Общая численность населения  
1296 чел. (2022 г.)



- граница населенного пункта  
- территория проектирования

2.3.2. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ПРИМЫКАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ НА РАССТОЯНИИ НЕ МЕНЕЕ 500 М ОТ ГРАНИЦ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА С УКАЗАНИЕМ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЗДАНИЙ, ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ЦЕННОСТЬ (КУЛЬТУРНУЮ, АРХИТЕКТУРНО-ПРОСТРАНСТВЕННУЮ, МЕМОРИАЛЬНУЮ И Т.П.) И СТАТУСА ТЕРРИТОРИИ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ)

-  - территория проектирования
- |  |   |
|--|---|
|  - дом культуры   |  - церковь                 |
|  - школа          |  - детский сад             |
|  - спортивный зал |  - административное здание |
|  - магазин        |  - производство            |
|  - почта        |  - больница              |
|  - мемориал     |  - МФЦ                   |

 На территории села имеется общеобразовательное учреждение – Латоновская СОШ, детский садик «Солнышко», Мемориал Победы. Население пользуется услугами врачебной амбулатории, в которой оказывается квалифицированная врачебная помощь. Досуг односельчан организует творческий коллектив Дома культуры и библиотеки. В библиотеке расположен уголок истории села, где собраны уникальные документы, предметы старинного быта и сельхозорудий. При участии администрации поселения и неравнодушных к духовному климату села земляков в 2009 году открыт церковный приход. Латоново является базовым населенным пунктом для сельхозпредприятия ОП «Раздолье», фермерских хозяйств.



### 2.3.3. КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч. НАЛИЧИЕ ПАРКОВОК

-  - территория проектирования
-  - дороги районного значения
-  - дороги местного значения
-  - основные направления движения пешеходов
-  - парковка
-  - автобусная остановка

Расстояния от места проектирования до важных населенных пунктов:

 расстояние от Латоново до Ростова-на-Дону - 110 км

 расстояние от Латоново до Матвеева Кургана - 22 км

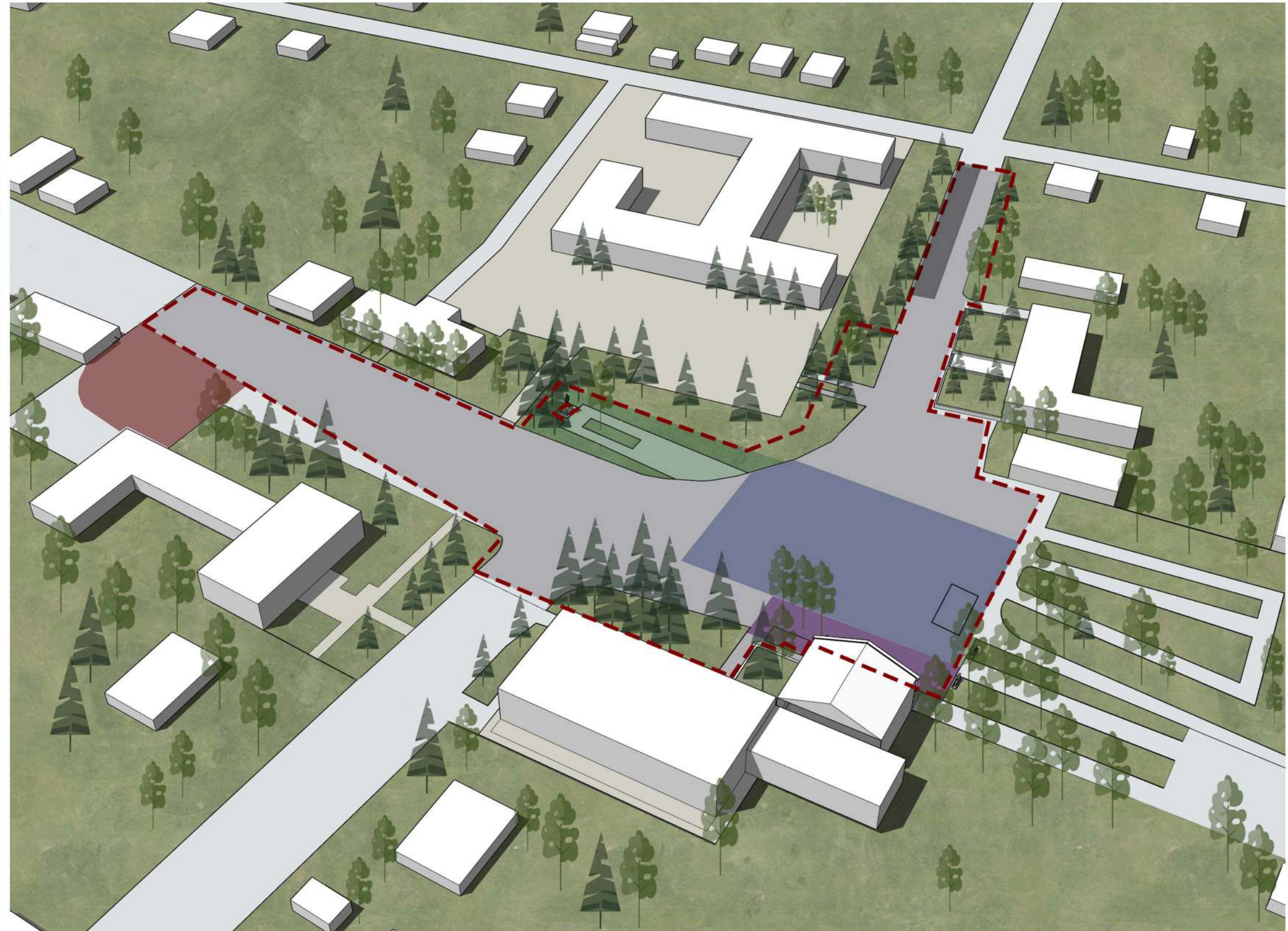
 расстояние от Латоново до Малокирсановки - 9 км



## 2.3.4. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ






- площадь
- зона проведения мероприятий
- торгово-выставочная зона
- зона у памятника им. Ленина
- входная зона Дома культуры
- зона парковки автотранспорта



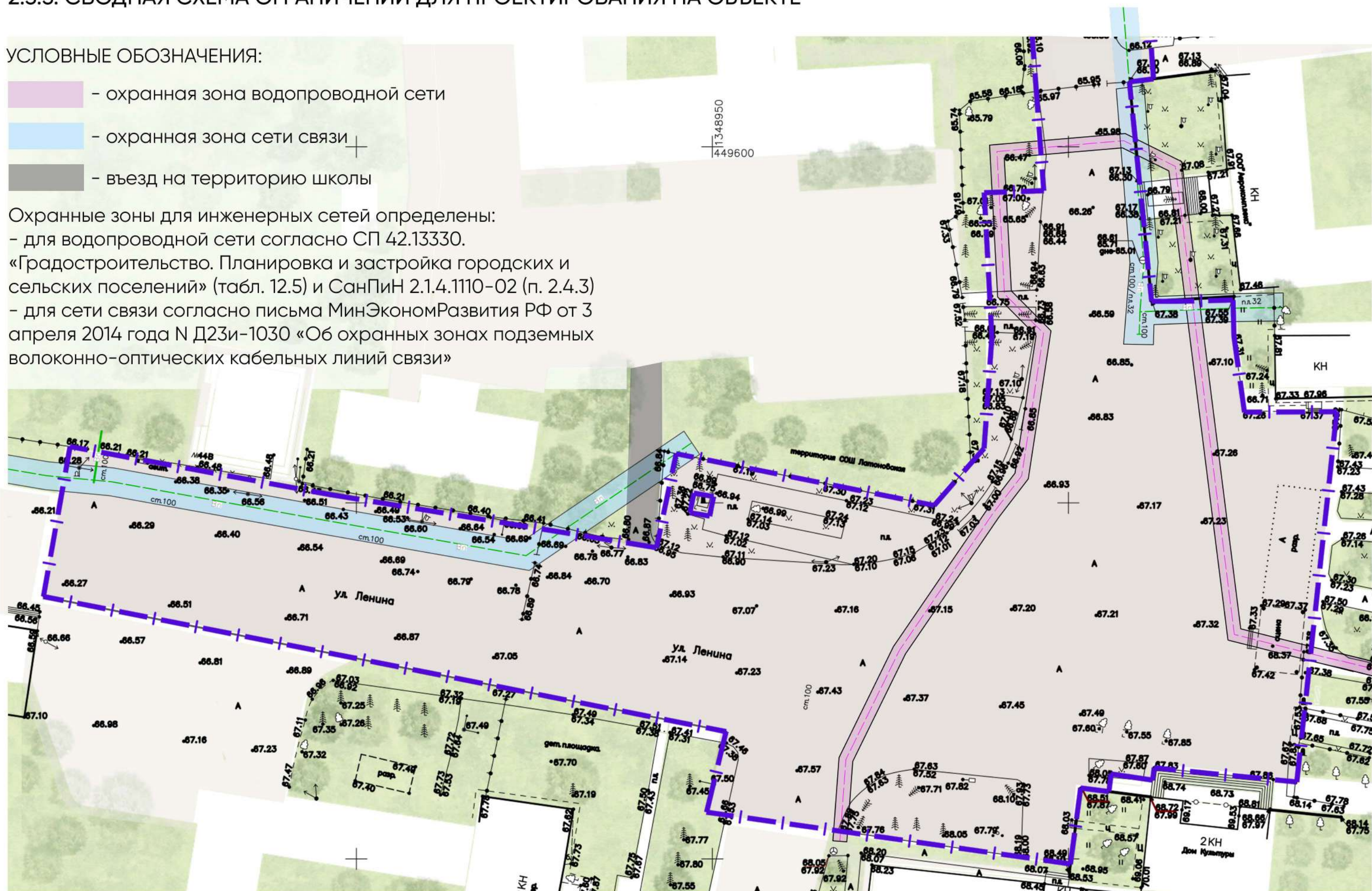
## 2.3.5. СВОДНАЯ СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - охранная зона водопроводной сети
-  - охранная зона сети связи
-  - въезд на территорию школы

Охранные зоны для инженерных сетей определены:

- для водопроводной сети согласно СП 42.13330. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (табл. 12.5) и СанПин 2.1.4.1110-02 (п. 2.4.3)
- для сети связи согласно письма МинЭкономРазвития РФ от 3 апреля 2014 года N Д23и-1030 «Об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи»

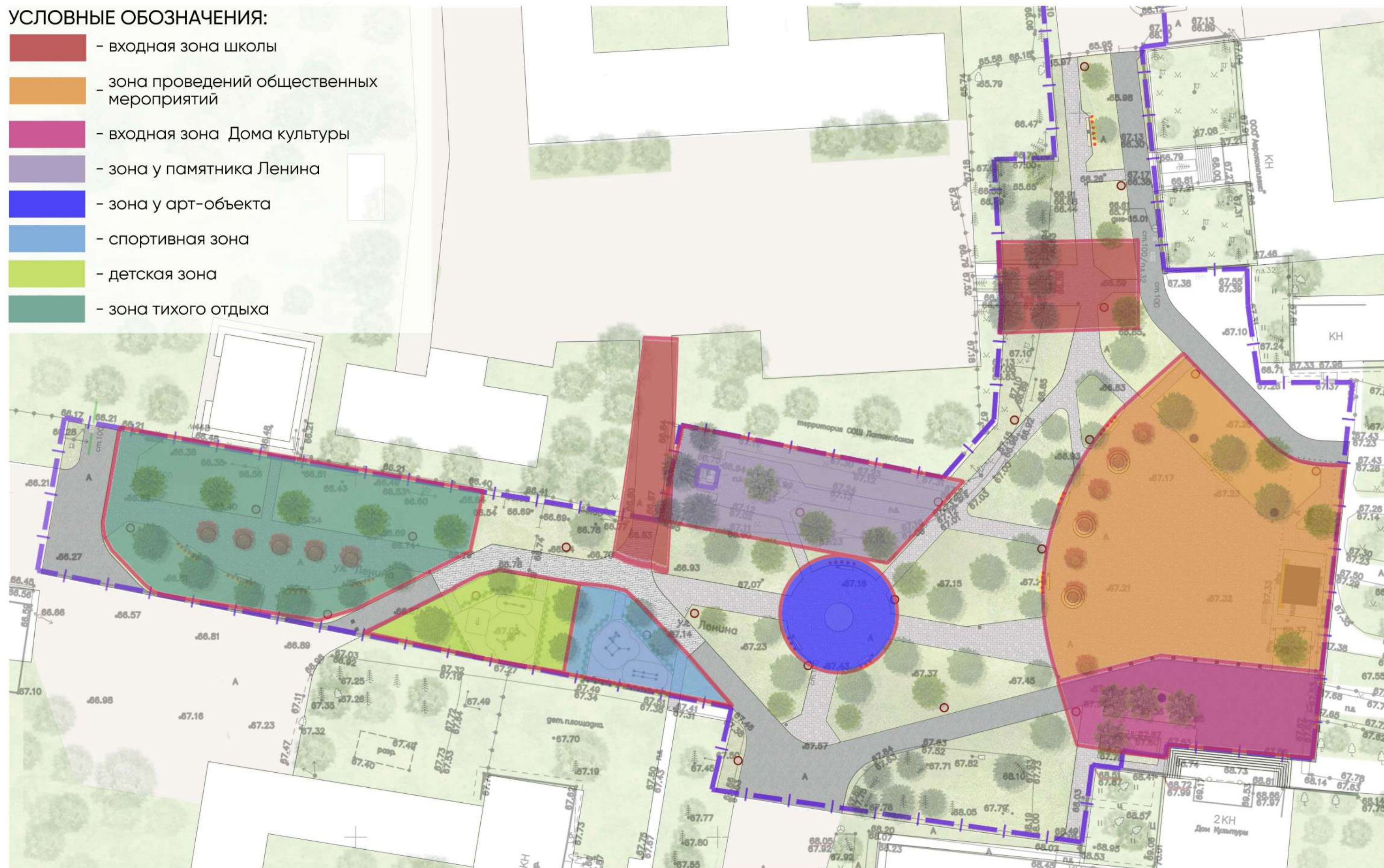




## 2.4.1. СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ НА УЧАСТКЕ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  - входная зона школы
-  - зона проведения общественных мероприятий
-  - входная зона Дома культуры
-  - зона у памятника Ленину
-  - зона у арт-объекта
-  - спортивная зона
-  - детская зона
-  - зона тихого отдыха



## 2.4.2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА:

Типы покрытий:















-  - покрытие пешеходных путей из тротуарной плитки
-  - асфальтовое покрытие с возможностью проезда
-  - песчаное покрытие детской площадки
-  - резиновое покрытие спортивной площадки
-  - покрытие из бетонной плитки с возможностью проезда
-  - тактильная плитка

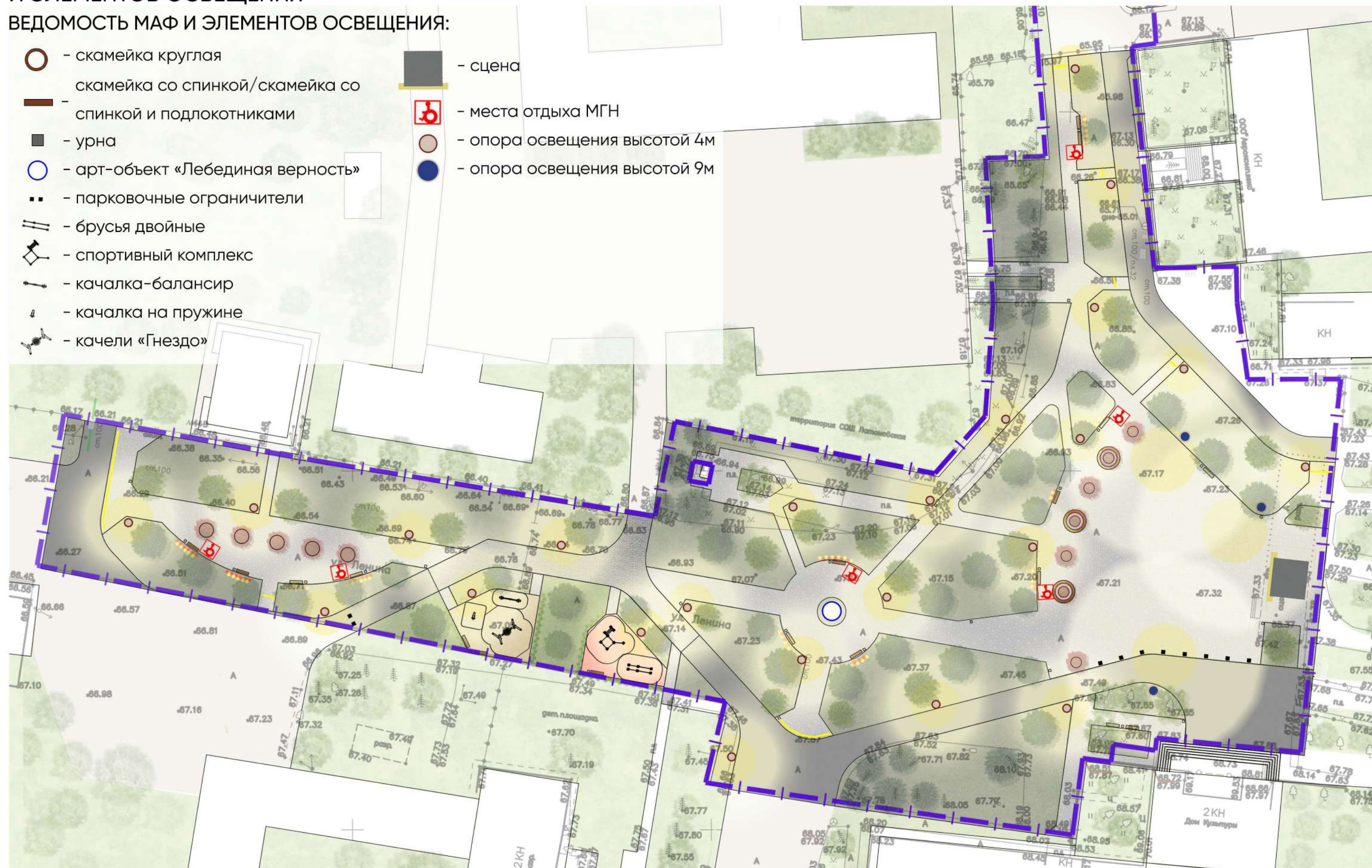
1. Площадь для проведения общественных мероприятий.
2. Входы на территорию школы
3. Зона отдыха с арт-объектом
4. Зона с памятником В.И.Ленину
5. Входная зона Дома культуры
6. Спортивная площадка
7. Детская площадка
8. Зона тихого отдыха



## 2.4.3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ










ВЕДОМОСТЬ МАФ И ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ:

-  - скамейка круглая
-  - скамейка со спинкой/скамейка со спинкой и подлокотниками
-  - урна
-  - арт-объект «Лебединая верность»
-  - парковочные ограничители
-  - брусья двойные
-  - спортивный комплекс
-  - качалка-балансир
-  - качалка на пружине
-  - качели «Гнездо»
-  - сцена
-  - места отдыха МГН
-  - опора освещения высотой 4м
-  - опора освещения высотой 9м



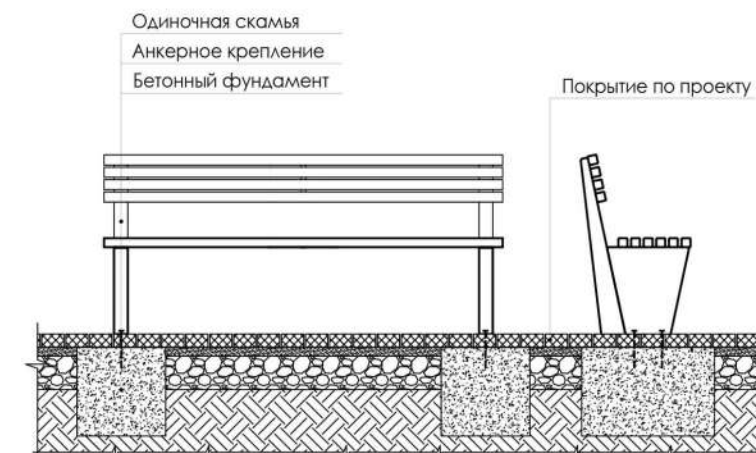
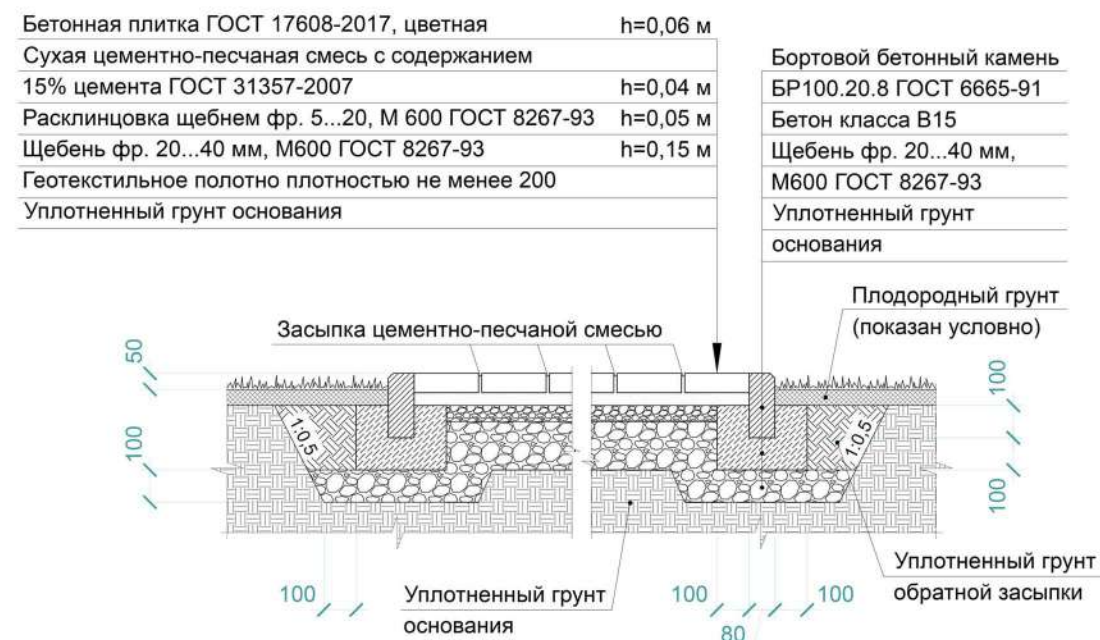
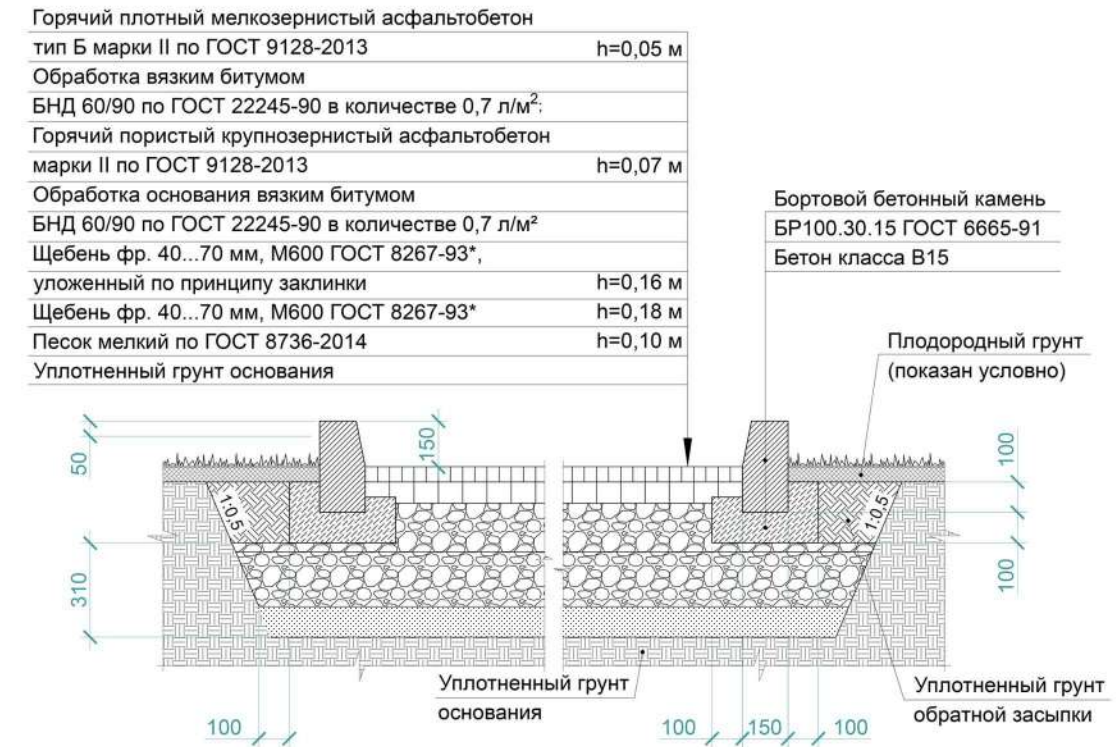
## 2.4.4. ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |   |                              |   |                          |   |
|---|------------------------------|---|--------------------------|---|
|  | - липа крупнолистная         |  | - бирючина обыкновенная  |  |
|  | - клен остролистный          |  | - форзиция промежуточная |  |
|  | - клен остролистный Роял Ред |  | - барбарис Тунберга      |  |



## 2.4.5. НЕОБХОДИМЫЕ СХЕМЫ И ЧЕРТЕЖИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ, НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ УЗЛЫ, ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ, ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ





## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.5. ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ



## 2.6. ДИЗАЙН-КОД

### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

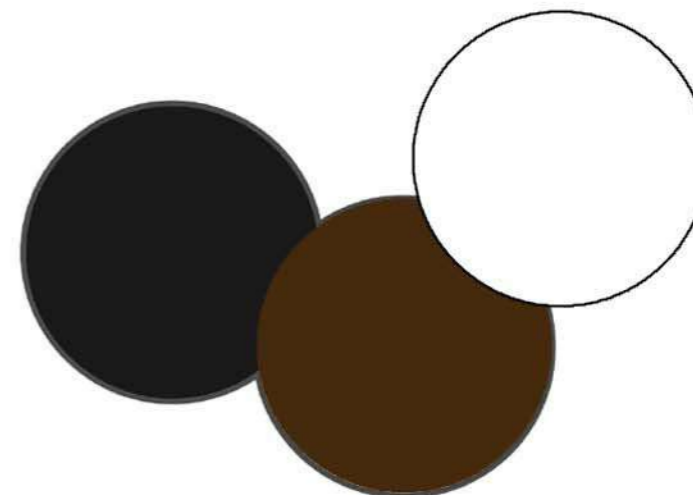


ДЕВЕРО



МЕТАЛЛ

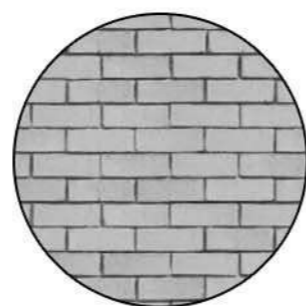
### РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА:



### РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПОКРЫТИЯ:



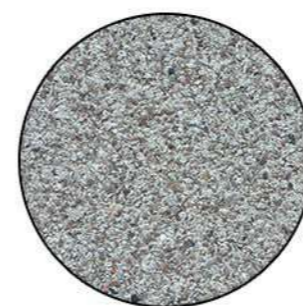
ПЕСОК



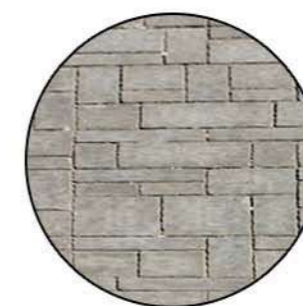
ПЛИТКА 100 ММ



РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



АСФАЛЬТОВОЕ  
ПОКРЫТИЕ



ТРОТУАРНАЯ  
ПЛИТКА 60 ММ

## 2.7.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

| НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ                     | КОЛИЧЕСТВО            |
|---|-----------------------|
| ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ                      | 8 797 м <sup>2</sup>  |
| ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ                          | 3639,3 м <sup>2</sup> |
| % ОЗЕЛЕНЕНИЯ                                | 41 %                  |
| ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ В ТОМ ЧИСЛЕ:       |                       |
| ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ               | 1053 м <sup>2</sup>   |
| ПЛОЩАДЬ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ                  | 94 м <sup>2</sup>     |
| ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ 60 ММ | 2419 м <sup>2</sup>   |
| ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ 100 ММ  | 179 м <sup>2</sup>    |
| ПЛОЩАДЬ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ                 | 75 м <sup>2</sup>     |

## 2.7.2. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ



### Листоенные деревья

Клен остролистный / *Acer platanoides*



Клен остролистный Роял Ред



Липа крупнолистная / *Tilia platyphyllos*



### Кустарники

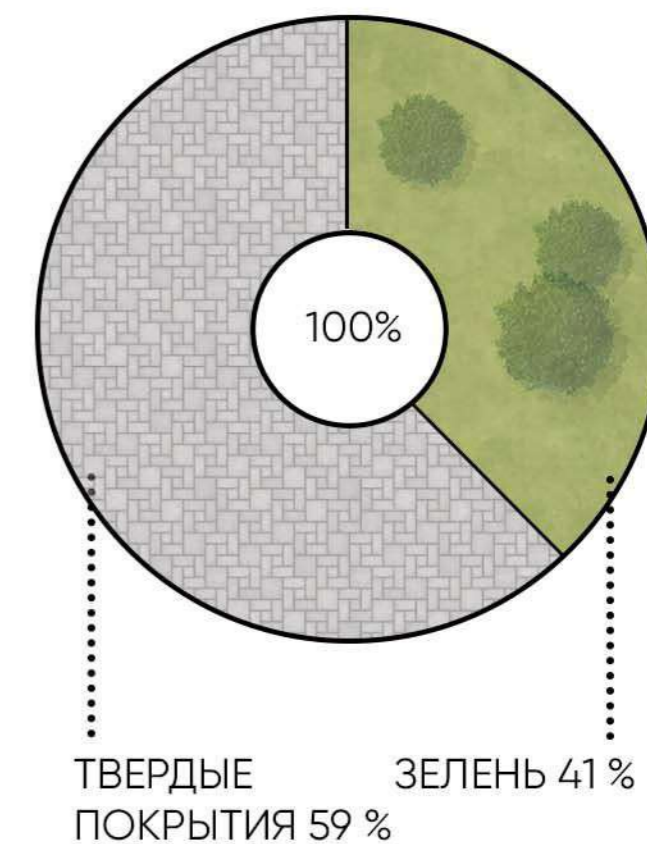
Бирючина обыкновенная / *Ligustrum vulgare*



Форзиция промежуточная



Барбарис Тунберга





















ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ **8797 м<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ ТВЕРДЫХ ПОКРЫТИЙ **3639,3 м<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ **5157,7 м<sup>2</sup>**

## 2.7.3. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

| Освещение  | Покрытия   | Городская мебель  | Детская площадка  | Спорт   | Другие МАФ  |
|--|--|---|---|---|---|
| <p>Парковый светильник VL-ELBRUS на опоре VL-STOTTE-F высотой 4 м.</p>  | <p>Тротуарная плитка 60 мм</p>  <p>Асфальтовое покрытие</p>  <p>Песчаное покрытие</p>  <p>Резиновое покрытие</p>  <p>Бетонная плитка 100 мм</p>  | <p>Скамейка со спинкой</p>  <p>Скамейка со спинкой и подлокотниками</p>  <p>Скамейка круглая</p>  <p>Урна</p>  | <p>Качель «Гнездо»</p>  <p>Качалка на пружине</p>  <p>Качалка-балансир</p>  | <p>Брусья двойные</p>  <p>Спортивный воркаут-комплекс</p>  | <p>Арт-объект</p>  <p>Сцена</p>  <p>Парковочные ограничители</p>  |