

**Пресс-релиз 11.09.2024**

**Соответствие фактического и разрешенного видов использования земельного участка**

Согласно положениям Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель и разрешённого использования.

Правообладателем земельного участка могут быть установлены один или несколько основных и вспомогательных видов разрешённого использования земельного участка из предусмотренных градостроительным регламентом для территориальной зоны расположения соответствующего объекта недвижимости.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=423603&dst=100010), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Основной вид разрешённого использования земельного участка считается выбранным в отношении земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешённого использования в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешённого использования земельного участка не требуется.

Правовой режим использования земельного участка считается приведённым в соответствие, когда фактическое использование земельного участка соответствует виду разрешённого использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Узнать вид разрешенного использования земельного участка можно, заказав выписку из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, посредством электронных сервисов на портале Госуслуг, на сайте Росреестра, либо посредством личного обращения в любой из офисов МФЦ или воспользоваться сервисом «Публичная кадастровая карта».

Контакты для СМИ:

Пресс-служба Управления Росреестра по Ростовской области

Татьяна Фатеева

8-938-169-55-69

FateevaTA@r61.rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru